



2019年10月31日

各位

本 社 所 在 地 東京都港区赤坂三丁目7番13号
会 社 名 株式会社アエリア
代表者の役職名 代表取締役社長 小林祐介
(コード番号: 3758)
問 合 せ 先 管理本部長 上野哲郎
TEL : 0570-000715 Mail: ir@aeria.jp
(URL <https://www.aeria.jp/>)

株式会社インベストオンラインの株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社インベストオンライン（本社：東京都新宿区西新宿3-2-7、代表取締役：箕作 大、以下「インベストオンライン」）の一部（発行済株式数の80%）株式を当社の連結子会社である株式会社アエリア投資式号（本社：東京都港区赤坂3-7-13、代表取締役：小林 祐介、以下「投資式号」）を通じて取得し、インベストオンラインを当社の連結子会社とすることを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 対象会社の子会社化の目的

[事業環境について]

当社グループは、コア事業と位置付ける IT サービス事業について安定した収益基盤をもち、コンテンツ事業においても、スマートフォン・タブレット等のモバイルコンテンツの開発事業及び配信・運営事業を展開しております。

また、当社グループは、多角化経営の一環で2017年より新規参入したアセットマネジメント事業において、主に不動産事業、賃貸管理事業、宿泊施設の企画・運営などを展開してきました。一方で、不動産市場における金融機関の融資姿勢に変化が見られ、特に投資家向けの物件販売事業は、今後さらに高度化・複雑化が進むものと予想されます。このような市場環境に対応し、継続的な利益を創出するためには、これまで以上に不動産投資家の集客力及び物件の仕入力並びに開発力の強化が求められます。

[子会社化する目的について]

インベストオンラインは、「新築一棟投資法」、「賃貸併用住宅のススメ」、および「INVEST ONLINE」などの不動産投資家向け情報提供サイトの運営、理想的な不動産投資を行うために必要な物件、施工会社、金融機関、会計士などの情報を継続的にストックし、ITを駆使した不動産投資家とのマッチング、および関連するコンサルティングに強みを持つ不動産プラットフォームを展開しております。

この度、インベストオンラインの株式を取得することによって、当社グループ内で開発可能な物件の幅が広がり、株式会社 Impression（以下「Impression」）及び株式会社トータルマネジメント（以下「トータルマネジメント」）との物件仕入れルートや、不動産投資家ネットワークの相互活用が可能となることで、当社グループの不動産関連事業の更なる拡大につながるものと考えております。また、対象会社の建築設計ノウハウにより、民泊用仕様変更が可能な物件はコンバージョンするとともに、当社グループが持つ IP コンテンツの導入や、民泊運営代行サービスを展開する当社子会社

の TWIST 株式会社（以下「TWIST」）との連携により、付加価値の高い物件開発の実現も可能となります。

[今後の事業展開について]

当社グループは、不動産と IT テクノロジーを掛け合わせた不動産テックといわれる利便性の高いサービスを行うことで、さらなる成長の実現を目指しております。今後、当社グループは、IT ノウハウ及び Impression やトータルマネージメント並びに TWIST 等の不動産及び民泊関連のリソースを最大限活用し、当社グループ内におけるシナジーの最大化を図ってまいります。

2. 対象会社の概要

(1)	名 称	株式会社インベストオンライン		
(2)	所 在 地	東京都新宿区西新宿三丁目 2 番 7 号 KDX 新宿ビル 11F		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 箕作 大		
(4)	事 業 内 容	不動産投資コンサルティング・マッチング事業		
(5)	資 本 金	227,382,275 円		
(6)	設 立 年 月 日	2000 年 6 月 28 日		
(7)	大株主及び持株比率	株式会社 TATERU (80%) 箕作 大 (20%)		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当はございません。	
		人 的 関 係	該当はございません。	
		取 引 関 係	該当はございません。	
(9)	当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
	決算期	2017 年 3 月期	2018 年 3 月期	2019 年 3 月期
	純 資 産	456 百万円	738 百万円	705 百万円
	総 資 産	894 百万円	1,265 百万円	998 百万円
	売 上 高	1,337 百万円	1,768 百万円	1,230 百万円
	営 業 利 益 又 は 営 業 損 失	201 百万円	406 百万円	△21 百万円
	経 常 利 益	204 百万円	409 百万円	67 百万円
	当 期 純 利 益 又 は 当 期 純 損 失	128 百万円	281 百万円	△33 百万円

3. 子会社化の概要

(1) 株式取得の概要

本件子会社化は、当社の連結子会社である投資弐号において、対象会社の株主から現金にて取得し、対象会社の子会社化を行います。

(2) 投資弐号による株式取得の要旨

①日程

取締役会決議（対象会社、投資弐号）：2019 年 10 月 31 日

譲渡契約書締結（対象会社、投資弐号）：2019 年 10 月 31 日

譲渡完了日：2019 年 11 月 1 日（予定）

②投資式号における株式取得の相手先の概要

(1) 名称	株式会社TATERU	
(2) 所在地	東京都渋谷区神宮前1-5-8	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役CEO 古木大咲	
(4) 事業内容	アプリではじめるIoTアパート経営「TATERU Apartment」の開発・運営 不動産投資型クラウドファンディング「TATERU Funding」の企画・運営	
(5) 資本金	7,272 百万円	
(6) 設立年月日	2006年1月23日	
(7) 純資産	22,881 百万円	
(8) 総資産	32,449 百万円	
(9) 大株主および持株比率	古木 大咲 (45.00%) 石井 啓子 (4.03%) J. P. MORGAN BANK LUXEMBOURG S. A. 1300000 (1.74%)	
(10) 上場会社と 当該個人の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

③投資式号による対象会社の取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数: 0 個) (議決権所有割合: 0%)
(2) 取得株式数	1,346,040 株 (議決権の数: 1,346,040 個) (議決権所有割合: 80.0%)
(3) 取得価額	600 百万円
(4) 異動後の所有株式数	1,346,040 株 (議決権の数: 1,346,040 個) (議決権所有割合: 80.0%)

4. 今後の見通し

今後の業績に与える影響につきましては、軽微であると考えておりますが、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上